

## UZNESENIE

Obecného zastupiteľstva č. 02/2016 konaného dňa 05.02.2016 v zasadačke obecného úradu Brezovka.

### OBCENÉ ZASTUPITEĽSTVO V BREZOVKE SCHVAĽUJE:

#### 1) Účel

- 1.1) Investičný zámer obstaranie kúpou 6 nájomných bytov v bytovom dome „Brezovka – Výstavba nájomných bytov bežný štandard - 6BJ“ v obci Brezovka, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou GRIFF spol. s r.o. a schválenou v stavebnom konaní č. 51/2015/Ha157-02, vydané Obcou Brezovka a právoplatné dňa 03.02.2016. Bytový dom bude situovaný na pozemku KN-C, par. č.4 o výmere 978m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV číslo: 130, k.ú. Brezovka, pre obec Brezovka, okres Bardejov.

#### Rozpis jednotlivých bytov:

Byt č.1;	1.NP;	60,58 m <sup>2</sup>
Byt č.2;	1.NP;	58,79 m <sup>2</sup>
Byt č.3;	1.NP;	51,98 m <sup>2</sup>
Byt č.4;	2.NP;	66,68 m <sup>2</sup>
Byt č.5;	2.NP;	65,85 m <sup>2</sup>
Byt č.6;	2.NP;	55,74 m <sup>2</sup>

- 1.2) Investičný zámer obstaranie kúpou súvisiacej technickej vybavenosti k nájomným bytov v bytovom dome „Brezovka – Výstavba nájomných bytov bežný štandard - 6BJ“ v obci Brezovka, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou GRIFF spol. s r.o. a schválenou v stavebnom konaní č. 51/2015/Ha157-02, vydané Obcou Brezovka a právoplatné dňa 03.02.2016.

Súvisiaca technická vybavenosť bude situovaná na pozemkoch KN-C, par. č.4 o výmere 978m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; par. č.5/1 o výmere 972m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady; časť par. č. 190 o výmere 100m<sup>2</sup> susediacej po dĺžke s par. č.4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, všetky zapísané na LV číslo: 130, k.ú. Brezovka, pre obec Brezovka, okres Bardejov.

#### Rozpis technickej vybavenosti:

SO 02 - Vodovodná prípojka
SO 03 - Kanalizačná prípojka splašková + ČOV
SO 04 – Požiarna nádrž
SO 05 – Prístupová komunikácia + odstavné plochy
SO 06 – NN prípojka + O EZ

- 1.3) Účel obstaranie kúpou nájomných bytov na základe ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE za kúpnu cenu vo výške 316 105,98 Eur za bytový dom.

- 1.4) Účel obstaranie kúpou súvisiacej technickej vybavenosti k nájomným bytov na základe ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE za kúpnu cenu vo výške 41 726,46 Eur:

SO 02 - Vodovodná prípojka	5 100,00 Eur
SO 03 - Kanalizačná prípojka splašková + ČOV	
03a – Kanalizačná prípojka	6 720,00 Eur
03b – ČOV	19 990,00 Eur
SO 04 – Požiarna nádrž	12,58 Eur
SO 05 – Prístupová komunikácia + odstavné plochy	
05a – Prístupová komunikácia	6 820,00 Eur
05b – Odstavné plochy	3 060,00 Eur
SO 06 – NN prípojka + O EZ	23,88 Eur

## 2) Zmluva:

- 2.1) Uzatvorenie ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE s budúcim predávajúcim RVZ INVEST s.r.o., Mlynica 115, 05991, IČO: 45428573, predmetom ktorej je budúca kúpa bytového domu „Brezovka – Výstavba nájomných bytov bežný štandard - 6BJ“
- 2.2) Uzatvorenie ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE s budúcim predávajúcim RVZ INVEST s.r.o., Mlynica 115, 05991, IČO: 45428573, predmetom ktorej je budúca kúpa súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu „Brezovka – Výstavba nájomných bytov bežný štandard - 6BJ“ v zložení:
- SO 02 - Vodovodná prípojka
  - SO 03 - Kanalizačná prípojka splašková + ČOV
  - SO 04 – Požiarna nádrž
  - SO 05 – Prístupová komunikácia + odstavné plochy
  - SO 06 – NN prípojka + OEZ

## 3) Financovanie

- 3.1) Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome
- |   |                |
|---|----------------|
| a) Úver zo štátneho fondu rozvoja bývania | 221 270,00 Eur |
| b) Dotácia z MDVRR SR vo výške            | 94 830,00 Eur  |
| c) Vlastné zdroje obce vo výške           | 5,98 Eur       |
- 3.2) Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti
- |  |                                  |                                       |
|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| SO 02 - Vodovodná prípojka                       | 3 570,00 Eur dotácia z MDVRR SR  | 1 530,00 Eur vlastné prostriedky obce |
| SO 03 - Kanalizačná prípojka splašková + ČOV     |                                  |                                       |
| 03a – Kanalizačná prípojka                       | 4 700,00 Eur dotácia z MDVRR SR  | 2 020,00 Eur vlastné prostriedky obce |
| 03b – ČOV  | 13 990,00 Eur dotácia z MDVRR SR | 6 000,00 Eur vlastné prostriedky obce |
| SO 04 – Požiarna nádrž                           |                                  | 12,58 Eur vlastné prostriedky obce    |
| SO 05 – Prístupová komunikácia + odstavné plochy |                                  |                                       |
| 05a – Prístupová komunikácia                     | 4 770,00 Eur dotácia z MDVRR SR  | 2 050,00 Eur vlastné prostriedky obce |
| 05b – Odstavné plochy                            | 2 140,00 Eur dotácia z MDVRR SR  | 920,00 Eur vlastné prostriedky obce   |
| SO 06 – NN prípojka + OEZ                        |                                  | 23,88 Eur vlastné prostriedky obce    |
- 3.3) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 5,98 Eur
- 3.4) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 12 556,46 Eur z rozpočtu obce.

## 4) Záväzky

- 4.1) Záväzok obce dodržať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- 4.2) Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru so Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej však po dobu 20 rokov.
- 4.3) Záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- 4.4) Súhlas obce s podmienkami na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu a obstaranie príslušnej technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Súhlas obce s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.

- 4.5) Súhlas obce, že obstarávané nájomné byty vrátane pozemku pod BD „Brezovka – Výstavba nájomných bytov bežný štandard - 6BJ“, budú predmetom záložného práva podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 4.6) Závazok obce zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku pod BD „Brezovka – Výstavba nájomných bytov bežný štandard - 6BJ“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 4.7) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov kúpou podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- 4.8) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov kúpou podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
- 4.9) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, v zložení:  
SO 02 - Vodovodná prípojka  
SO 03 - Kanalizačná prípojka splašková + ČOV  
    03a – Kanalizačná prípojka  
    03b – ČOV  
SO 05 – Prístupová komunikácia + odstavné plochy  
    05a – Prístupová komunikácia  
    05b – Odstavné plochy
- 4.10) Závazok vyčleňovať v rozpočte obce finančné prostriedky po celú dobu splácania poskytnutého úveru Štátnym fondom rozvoja bývania (ŠFRB) a zabezpečovať splácanie poskytnutého úveru ŠFRB
- 4.11) Závazok zapracovania splátok za poskytnutý úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB pre zabezpečenie splácania poskytnutého úveru

#### **OBCENÉ ZASTUPITEĽSTVO V BREZOVKE UKLADÁ:**

Petrovi Bučkovi, starostovi obce,

- 1) podať žiadosť o poskytnutie úveru na kúpu nájomných bytov v bytovom dome „Brezovka – Výstavba nájomných bytov bežný štandard - 6BJ“ zo ŠFRB v zmysle zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- 2) podať žiadosť o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov v bytovom dome „Brezovka – Výstavba nájomných bytov bežný štandard – 6BJ“ z MDVRR SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- 3) podať žiadosť o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti k nájomným bytom v bytovom dome „Brezovka – Výstavba nájomných bytov bežný štandard - 6BJ“ z MDVRR SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

V Brezovke, 05.02.2016

.....  
Peter Bučko  
starosta obce